

### 企業概要

<https://asucre-partners.co.jp/>

**代表者** 《代表取締役》 七五三 智宏

**概要** ■設立 2012年 3月 ■資本金 9,000万円  
■従業員数 70名

**所在地** 〒150-0013 渋谷区恵比寿1-18-18東急不動産恵比寿ビル8F

### 求人要項

## コンサルティング営業職

#### 仕事内容

異次元緩和による超低金利時代の到来、年金制度への不信など将来不安の増大といった事情を背景に、長い目で将来に備える不動産投資への関心は高まるばかりです。また、超低金利の実現により、特別な資産を持たない方や若年層の方々にもワンルームマンションなどの不動産投資が広がっています。こうした時代背景を受けて、当社の事業も大きく飛躍中。このニーズの高まりに対応するために、新しい営業スタッフ＝コンサルティング営業マンを募集いたします。

お客様は、企業の社長や投資家、医者、弁護士などの富裕層から、上場企業の会社員や公務員といった一般の方まで、様々な方との出会いがあります。具体的な流れとしては、顧客開拓を行い、お客様にお会いしてご要望に一番最適な物件をご紹介します。

～結果は給与やポジションで公正に評価～

当社の魅力の一つは、営業結果に対して給与やポジションなどで「早く、公正に評価される」点。給与に関しては固定給の他に1件の受注あたり30万円～100万円のインセンティブがあり、受注の次月に支払われます。また、実績をあげれば1年目で役職に就くことも珍しくなく、早いタイミングでマネジメント業務などを経験できます。

～自主性を重視した営業スタイル～

「マンションを売る」のではなく、お客様のライフプランに合わせた資産運用の話をして信頼を得るのが、この仕事の基本です。仕事の性質上、お客様とのお付き合いは数十年単位の長さになるので、長い期間にわたって信頼関係を築いていくことが求められます。実際の営業活動は自主性を何よりも重視しています。

ただ、何も分からない状態から始めるのは無理なので、最初は先輩の指導の下で電話営業などの基本を学び、ある程度の経験を積んだ後は、「セミナー集客」や「紹介営業」、「飛び込み訪問」などのさまざまなスタイルを、実践しながら学んでいきます。さまざまな営業スタイルを経験したのち、自分の個性に合う方法を選んで実行していただきます。

当社では特定の手法を押し付けることはせず、あくまで一人ひとりの個性に合うスタイルを自発的に選択していただきます。例えばある女性社員は、女性をターゲットにした資産運用セミナーを企画し、大きな成果をあげることに成功しました。

#### 必要な能力・経験

- 職種・業種未経験者歓迎
- 第二新卒歓迎

- ▼素直に学ぶ姿勢があり、新しい知識を積極的に吸収できる方
- ▼自らの手で月収100万円超、年収1000万円超を実現したい方
- ▼頑張る理由（目標や何かしらの欲）が明確にある方
- ▼コミュニケーション力・行動力があり、タフな方
- ▼負けず嫌いで向上心がある方
- ▼資産運用のスペシャリストを目指したい方

#### 雇用形態

■正社員  
(試用期間3ヶ月)

#### 勤務地

■東京本社  
\*アクセス: JR山手線・埼京線恵比寿駅徒歩5分

#### 年齢

### 待遇・条件

#### 給与

《月給》250,000円以上+インセンティブ+賞与年2回  
\*入社1年後に年収1000万円以上も目指せます。  
\*昇給/役職が上がる際、随時。  
\*賞与/年2回(7月・12月)

#### 就業時間

■10:00～20:00(実働8時間)  
※残業はほぼありません。

#### 休日

■年間休日125日間以上  
■週休2日制  
\*祝日  
\*夏季休暇  
\*GW  
\*年末年始休暇  
\*有給休暇  
\*慶弔休暇

#### 福利厚生・各種社会保険

■厚生年金、健康保険、雇用保険、労災保険  
■交通費支給(上限3万円)  
■営業交通費(全額支給)  
■役職手当(副主任1万円/主任3万円/係長5万円/課長10万円/次長20万円)  
■家族手当(配偶者1万円/ご子息5,000円)  
■宅建手当(3万円/月)  
■マンション管理士手当(1万円/月)  
■家賃会社負担(上限3万円/上限30%/管理費含め)  
■宅建補助もしくは勉強会開催  
■社員旅行(年1回)、優秀社員旅行(年1回)  
■社内イベント(BBQ・球技大会・月1回お疲れ様会など)

### 備考

#### ■選考内容

書類選考(履歴書・職務経歴書)▶二次選考(管理職面接)▶最終選考(役員面接)▶内定  
\*二次選考のみオンライン面接も対応しています。